

Memoria descriptiva características de la unidad

a) FACHADA EXTERIOR:

- **CANCELERÍA.** - Aluminio color “gris oxford” y cristales de 9 milímetros templados.
- **BARANDALES EN TERRAZAS.** – Tiras de aluminio color “gris oxford” y separación entre cada acorde a especificaciones gubernamentales.

b) CANCELERÍA BAÑOS:

- Canceles de baño cristal templado de 9mm con visagras y perillas de acero inoxidable. Tamaño exacto por definir.

c) ACABADOS INTERIORES:

- **PISOS.** – Marmol natural mexicano Fiorito Veracruz .30cm de ancho x largos libres en acabado mate con un zoclo de 5cm a lo largo de todas las paredes.
- **MUROS.** – Todos los muros de block de con aplanado fino y pintura final vinílica color blanco.
- **TECHOS.-** Acabado fino terminado con pintura vinílica blanca. EN áreas de baños y pasillos la terminación es de Tablaroca con acabado fino y terminado en pintura blanca vinílica. Luminarias por de luz cálida amarilla.

d) AIRE ACONDICIONADO:

- No incluye los aires acondicionados.
- Preparación de ductos para líneas de aire acondicionado con ductos de PVC de 3” y preparación de ductos de drenaje con ductos de PVC de 1”.

e) CARPINTERÍA:

- Puerta de acceso de ingeniería de madera industrializada por definir con bastidor de pino de 2 pulgadas bisagras de acero inoxidable, de 3x3 color por definir y cerradura de acero con seguridad especial para puertas principales..
- Puertas de baños y recamaras de madera alistonada, o MDF por similar por definir de 2 pulgadas.
- Closets de MDF o madera similar de ingeniería con cajones con herraje telescópico, entrepaños y tubos cromados para colgar.

f) CERRADURAS INTERNAS:

- Puertas de recamaras y baños con herraje Jako o similar color cromo mate

g) BAÑOS y GRIFERÍA:

- Lavabos en baños marca Castel, American Standard o similar color blanco puestos por debajo.
- Inodoros blancos largos con caja marca Castel o Ideal Standard o similar con asiento y tapa.
- Monomandos para lavabos marca Helvex Proyecta, Moen o Groehne cromado mate
- Toalleros marca Helvex Proyecta o similar cromado mate.
- Espejos cuadrados o rectangulares según proyecto con o sin marco por definir.

h) TERRAZAS:

- Marmol natural mexicano Fiorito Veracruz rustico antiderrapante de .30cm de ancho por largos libres.

i) COCINA:

- Integral con puertas y frentes de cajón en aglomerado de 19 mm de espesor con acabado melánico 2 caras, cantos de PVC de 3mm similar al color de los frentes; con jaladeras tipo puente interior curvo.
- Cubierta de granito, Quarzo o similar color blanco o lo más similar a blanco.
- Estufa Mabe, Teka o similar de gas de 4 quemadores con campana. Horno Mabe, Teka o similar eléctrico.
- Tarja de acero inoxidable de tina sencilla grande y con grifería telescópica cromada marca Helvex o Moen por definir.

j) CALENTADOR:

- Calentador de depósito de gas.

k) CONTACTOS Y APAGADORES

- Salidas eléctricas de alumbrado con cableado terminado con apagadores y placas marca por definir color blanco o hueso Marca Leviton.
- Salidas eléctricas de contactos con cableado terminado, y contactos dúplex polarizados marca Leviton color blanco o hueso.
- Salida eléctrica de contactos color blanco o hueso marca Leviton con fallo a tierra en contactos de baños con cableado terminado.

l) LUMINARIA

- En todos los techos del departamento, luminarias empotradas en plafón LED luz cálida marca Techno Light o similar.
- En baños, luminaria empotradas Led luz cálida marca techno Light.
- En área de terrazas, luminarias de techo empotrables marca Techno Light o similar especial para exteriores con luz cálida.

m) ÁREA DE LAVADO

- Conexiones para centro de lavado a 110 volts para conectar área de lavado y preparaciones listas para drenajes de aguas grises.

n) MESETAS EN BAÑO

- Gabinetes de madera MDF o similar color por definir y puertas abatibles con recubrimientos anti hongo.
- Meseta de baño en granito o otra piedra natural por definir color y modelo.

o) TELEFONÍA Y TELEVISIÓN

- Canalización terminada para recibir cableado de teléfono e internet y televisión en habitaciones y sala.